

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**



**Comune di Lavis**



# **Piano Regolatore Generale**

**ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE RELATIVA AL PIANO GUIDA SULLE P.ED 693 E PP.FF. 570/3-572/3-572/5 C.C. LAVIS IN VIA LUNGO AVISIO.**

**Relazione illustrativa**

**I Adozione:**  
Delibera consiliare  
n. 68 dd. 28/08/2014

**II Adozione:**  
Delibera consiliare  
n. 86 dd. 20/11/2014

**Valutazione tecnica**  
**Servizio urbanistica e tutela del paesaggio**

**C.U.P.**

**Approvazione della G.P.**

## Relazione

In data 09/07/2014 prot. n. 10263 il sig. Brugnara Franco, comproprietario assieme ai fratelli delle p.ed. 693 e delle pp.ff. 570/3-572/5-570/3-570/2, ha depositato un progetto di piano guida relativo all'area residenziale di progetto RP6 composto dai seguenti allegati a firma del tecnico dott. arch. Sandro Bolner:

- A - relazione illustrativa;
- B - norme di attuazione;
- D - documentazione fotografica;
- tav. 01 inquadramento normativo;
- tav. 02 planimetria di rilievo - scala 1:200;
- tav. 03 vincoli urbanistici, urbanizzazioni primarie, servitù - scala 1:200;
- tav. 04 planimetria definizione degli ambiti - scala 1:200, 1:500;
- tav. 05 proposta insediativi, viste d'insieme - scala 1:200, 1:500.

La Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana-Königsberg con deliberazione n. 265/2014 di data 15/07/2014 ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole sulle opere in oggetto, subordinatamente all'osservanza della seguente prescrizione "i volumi edilizi, la loro ubicazione e le tipologie costruttive andranno definiti dal piano di lottizzazione".

Il progetto di piano guida prevede la suddivisione del lotto in due ambiti indipendenti ed una rettifica del perimetro dell'area soggetta a lottizzazione rispetto alle previsioni del piano regolatore generale, al fine di escludere la parte di p.f. 572/6 (non di proprietà dei sig.ri Brugnara) e di includere totalmente la p.f. 572/5 (di proprietà esclusiva dei sig.ri Brugnara).

Il perimetro dell'area soggetta a piano di lottizzazione viene leggermente modificato per rispettare i confini catastali: le modifiche riguardano zone di ridotte dimensioni e di collocazione periferica (una piccola porzione di terreno passa da area soggetta a piano di lottizzazione ad area residenziale saturo e contestualmente una porzione di area residenziale saturo prima esclusa dall'ambito viene ora ricompresa all'interno dello stesso).

L'art. 43 "Piano guida", comma 3, della Legge Provinciale 04 Marzo 2008, n. 1 e ss.mm. e integrazioni dispone che *"Se il piano guida, per una più razionale programmazione degli interventi, richiede delle modifiche alle previsioni del piano regolatore generale, la deliberazione del consiglio comunale che lo approva costituisce adozione di variante al piano regolatore generale; quindi si applica la procedura per l'approvazione delle varianti"*.

Per il presente piano guida è necessario quindi applicare la procedura per l'approvazione delle varianti al piano regolatore generale di cui all'art. 33 comma 2 bis della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. e integrazioni.

Con deliberazione n. 68 di data 28/08/2014 il Consiglio Comunale ha approvato il piano guida sulle p.ed 693 e pp.ff. 570/3-572/3-572/5 C.C. Lavis in via Lungo Avisio con contestuale effetto di adozione di variante al Piano Regolatore Generale vigente.

La delibera ed i relativi atti sono stati depositati presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico dal 15 settembre 2014 per 30 giorni: nel predetto periodo non è pervenuta alcuna osservazione.

La documentazione è stata inoltre trasmessa alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio.

Con comunicazione di data 15 ottobre 2014 il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha trasmesso la propria valutazione tecnica (parere favorevole con alcune precisazioni relativamente alle norme di attuazione del piano guida).

Considerato che con deliberazione della Giunta provinciale n. 1631 del 22/09/2014 è stata approvata in via definitiva la variante al piano regolatore generale (in vigore dal 01/10/2014), l'Ufficio tecnico ha predisposto un nuovo elaborato grafico (tav. 06 bis di data novembre 2014) nel quale viene rappresentata la modifica al PRG sulla base della nuova cartografia.

In data novembre 2014 sono state depositate le norme tecniche di attuazione del piano guida RP 6 a firma del tecnico arch. Sandro Bolner modificate in base al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio di data 15 ottobre 2014.

Con deliberazione n. 86 di data 20/11/2014 il Consiglio comunale ha adottato in via definitiva la variante al piano regolatore generale relativa al piano guida sulle p.ed 693 e pp.ff. 570/3-572/3-572/5 C.C. Lavis in via Lungo Avisio presentato dal sig. Brugnara Franco in data 09/07/2014 prot. n. 10263.

La variante entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul B.U.R, eventualmente anche per estratto, della delibera di approvazione da parte della Giunta provinciale.

Il Responsabile  
del Settore Tecnico – Urbanistico  
dott. ing. Giuliano Farina