

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



Comune di Lavis



Piano Regolatore Generale

**VARIANTE 2016 AL P.R.G. PER OPERA PUBBLICA
SCUOLA ELEMENTARE DI PRESSANO**

	Relazione illustrativa	
--	-------------------------------	--

I Adozione:
Delibera consiliare
n. dd.

II Adozione:
Delibera consiliare
n. dd.

Valutazione tecnica
Servizio urbanistica e tutela del paesaggio

C.U.P.

Approvazione della G.P.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSE:

La scuola elementare di Pressano, risulta costruita negli anni 1938 - 1939 e soggetta successivamente a vari interventi di ristrutturazione e adeguamento. Architettonicamente si articola con diversi volumi suddivisi su tre piani fuori terra ed un piano parzialmente interrato.

La costruzione è semplice priva di ornati o elementi architettonici caratterizzanti la sua forma, ed è basata esclusivamente sulla sua funzionalità.

Attualmente la scuola non risponde più alle esigenze normative vigenti per cui l'Amministrazione intende demolirla e costruire al suo posto una scuola moderna che soddisfi le attuali esigenze in materia di insegnamento ed apprendimento.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 di data 13.12.2011 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare "Nuova scuola materna a Pressano sulla p.ed. 741 C.C. Lavis" redatto dall'arch. Carlini di Lavis e con esso anche il quadro economico.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1412 del 11/08/2014 è stata concessa la possibilità di usufruire di un contributo economico per la realizzazione della nuova scuola elementare di Pressano, fissando al 10/08/2015 il termine di presentazione della documentazione prevista.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 242 di data 02/12/2014 è stato stabilito:

- 1. di approvare il "documento preliminare di progettazione", versione 04 di data 02.12.2014 - che si allega al presente provvedimento unitamente agli allegati 01 e 02 citati dal documento preliminare stesso -, avente ad oggetto "Scuola elementare di Pressano. Intervento di demolizione e ricostruzione", che fornisce le linee guida cui attenersi nella successiva redazione del progetto definitivo dell'opera;*
- 2. di approvare il documento "osservazioni di pubblico interesse" di data 02.12.2014, relativo alle segnalazioni pervenute con riferimento al progetto preliminare ed al documento preliminare di progettazione per la ricostruzione della scuola elementare di Pressano, allegandone copia al presente provvedimento, unitamente con le segnalazioni individuate dai protocolli comunali n. 16780, 17091, 17106, 17119, 17122, 17123 del 2014;*
- 3. di dare atto, in relazione ai lavori di "Realizzazione nuova scuola elementare di Pressano", secondo quanto previsto dall'art. 16 c. 4 del D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11.05.2012, della necessità di predisporre il solo progetto definitivo dell'intervento, stante la previsione di procedere all'affidamento dei lavori unitamente alla progettazione esecutiva secondo la previsione dell'art. 96 del D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11.05.2012;*
- 4. di disporre l'affidamento dell'incarico tecnico per la redazione del progetto definitivo mediante confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11.05.2012, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale, ai sensi*

dell'art. 40 della L.P. 26/93 e le modalità dell'art. 63 del D.P.P. n. 984/Leg. del 11.05.2012, rimandando ad un successivo provvedimento del Segretario Generale l'adozione della determinazione a contrattare;

Con determina n. 26 del 13/02/2015 del Segretario Generale è stato stabilito di affidare allo Studio Krej Engineerig srl con sede in Ala l'incarico per la "Progettazione definitiva della nuova scuola elementare di Pressano sulla p.ed. 741 C.C. Lavis".

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di procedere con alcune modifiche al P.R.G. di modesta entità al fine di garantire la conformità del progetto della nuova scuola elementare di Pressano con le previsioni dello strumento urbanistico.

MODIFICHE CARTOGRAFICHE:

Nello specifico le modifiche al P.R.G. consistono in una regolarizzazione del confine sud ed est del lotto interessato dalla realizzazione della nuova scuola elementare, con una sostanziale compensazione tra aree specificatamente destinate a scuola elementare ed aree destinate a verde pubblico attrezzato (art. 45 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.), nonché in un limitato ampliamento verso nord e verso sud-ovest dell'area destinata a scuola elementare su aree indicate rispettivamente come residenziale satura e come viabilità nel P.R.G. vigente (artt. 36 e 46 delle norme tecniche di attuazione).

MODIFICHE NORMATIVE:

Non vi sono modifiche alle norme tecniche di attuazione.

Ufficio Tecnico Edilizia Privata
Arch. Marco Garbari

Il Responsabile
del Settore Tecnico – Urbanistico
dott. ing. Giuliano Farina